A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Nagyszakácsi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026.10.26. Szám: I/543-1/2026
Melléklet: Ügyint: [illegible]

HIRDETMÉNY

MEGHÍVÓ

14-351950-410 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége gyűlésére

Alulírott Kocsis László, a 14-351950-410 kódszámú vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötödét képviselő, a gyűlés összehívását kezdeményező földtulajdonosok meghatalmazott képviselőjeként, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (1) bekezdés c) pontja és 14. § (1), (2) és (2a) bekezdése alapján az alábbi helyen és időben tartandó gyűlésre hívom meg az érintett földtulajdonosokat. A kezdeményező földtulajdonosok névsorát, az általuk képviselt földterületek és a képviseleti jogosultság igazolását a közzététel iránti kérelem melléklete tartalmazza.

A gyűlés időpontja:
2026. november 27. (péntek) 15:00 óra

A gyűlés helyszíne:
8718 TAPSONY, Széchenyi tér 15. (művelődési ház kisterme)

Napirendi pontok:

1. Regisztráció (szavazásra jogosultak szavazati arányának meghatározása)
2. A gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek megválasztása.
3. A földtulajdonosi közösség képviselőjének beszámolója a Déd és Környéke Vadásztársaság haszonbérletidíj-fizetéséről, az időközben rendezett díjhátralékról és a korábbi késedelmes teljesítésekről, döntés az ezekből eredő késedelmi kamatigény érvényesítéséről.
4. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/FM/03114-7/2025. és SO/FM/00185-33/2026. számú határozatainak ismertetése; a hivatásos vadászok jogszerű foglalkoztatásának hiányával, a jogosulatlan személy vadászatával, a vadászati napló szabálytalan vezetésével és a bérvadásztatás ellenőrzésének elmulasztásával kapcsolatos hatósági megállapítások megtárgyalása.
5. Döntés a Déd és Környéke Vadásztársasággal kötött vadászati jogi haszonbérleti szerződés felmondásáról a SO/FM/00185-33/2026. számú határozatban megállapított jogosulatlan vadászatban való közreműködés és a vadászat rendjére vonatkozó előírások megsértése miatt, a felmondás feltételeinek, jogalapjának, hatályának és közlésének meghatározása, valamint a földtulajdonosi közösség képviselőjének felhatalmazása a felmondó nyilatkozat megtételére.
6. Döntés a felmondással összefüggő jogi képviseletről és eljárásokról, a szerződés megszűnése esetére szükséges elszámolás előkészítéséről, valamint az eljárások költségkeretének és fedezetének meghatározásáról.
7. Egyéb tájékoztatások és észrevételek; előzetesen meg nem hirdetett érdemi kérdésben határozathozatal nélkül.

A gyűlés összehívását kezdeményező földtulajdonosok meghatalmazott képviselője a képviseletre vonatkozó szabályokról az érintett tulajdonosokat az alábbiak szerint tájékoztatja:

A gyűlésen a vadászterületen földterülettel rendelkező földtulajdonos személyesen vagy képviselője útján vehet részt. Ha nem személyesen jár el, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti szabályainak megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletének adattartalmával kiállított írásbeli meghatalmazással gondoskodhat. A meghatalmazásnak a jelen gyűlés napirendi kérdéseiben történő jognyilatkozat-tételre ki kell terjednie; a meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentummal együtt érvényes. A személyazonosságot, a tulajdonosi és a képviseleti jogosultságot a regisztráció során igazolni kell. A földtulajdon első alkalommal történt igazolását a Vhr. 9. § (4) bekezdése szerint mindaddig el kell fogadni, amíg a változást szabályszerűen be nem jelentették. Új tulajdonos vagy tulajdonváltozás esetén a földtulajdon a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott okiratokkal és módokon igazolható, ideértve az elektronikus nem hiteles tulajdonilap-másolat helyszíni bemutatását is.

A gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, és a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve a meghatalmazással érintett földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak. A gyűlésen szavazni kizárólag az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges.

A Vhr. 11. § (1) bekezdése szerint ingatlanonként csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak a képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak; a képviselőnek az így létrejött képviseleti jogosultságát igazolnia kell. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás készült, és érvényességük a jegyzőkönyv felvétele során nem határozható meg egyértelműen, a Vhr. 12. § (2) bekezdése szerint az adott földterületre vonatkozó valamennyi meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére – kérésükre – az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A hirdetményt a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján legalább harminc nappal, minden érintett település önkormányzatának honlapján tájékoztató jelleggel legkésőbb tizenöt nappal a gyűlés előtt kell közzétenni. A hirdetmény legkorábban a gyűlést követő napon vehető le; a joghatás a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik. A hirdetmény melléklete a 14-351950-410 kódszámú vadászterület térképi megjelölése. A gyűlési előterjesztésekhez a fenti hatósági határozatok kapcsolódnak.

Tapsony, 2026. október 20.

A gyűlés összehívását kezdeményező földtulajdonosok

meghatalmazott képviselője:

.....

Kocsis László

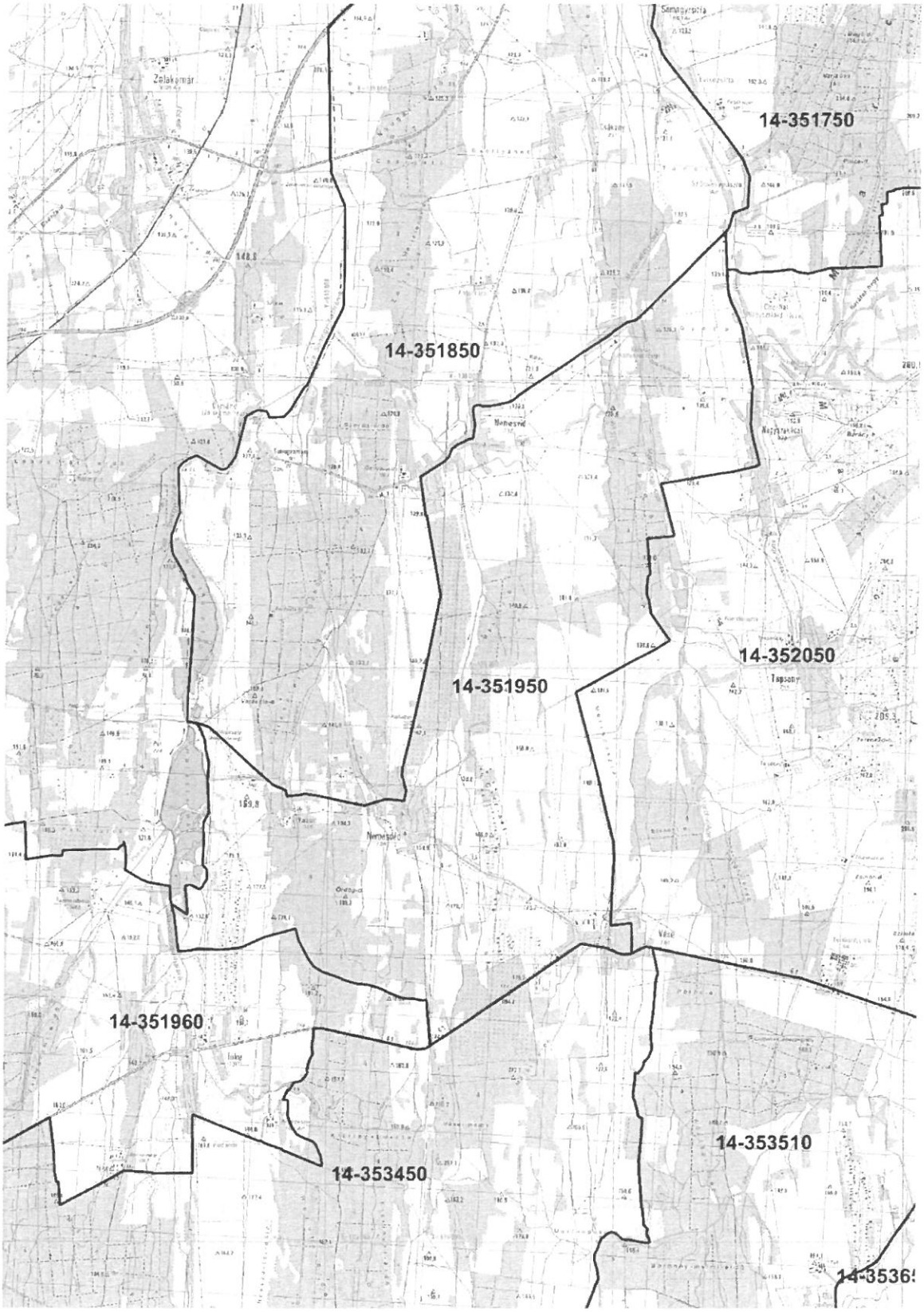
Mellékletek:

A gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület: 2159.8797 ha

A vadászterület vadászatra alkalmas /becsült/ területe: 5036.0186 ha

A gyűlés összehívói által képviselt együttes terület aránya
a vadászterület egészéhez viszonyítva: 42,8886 %

Név	Lakcím	Tulajdonukban álló és/vagy képviselt terület /hektár/	Aláírás
Kocsis László	8718 Tapsony, Kinizsi u. 7.	2159.8797	


14-351750
14-351850
14-352050
14-351950
14-351960
14-353510
14-353450